

Nysa, dn. 05 grudnia 2024 r.

OGŁOSZENIE

o wszczęciu procedury wyboru dzierżawcy,
budynku gospodarczego Nr 13 na okres 3 lat przy ul. Kościuszki 7, 48-200 Prudnik, której
właścicielem jest Skarb Państwa – Zakład Karny w Nysie.

Budynek gospodarczy Nr 13 położony na terenie jednostki, adres: ul. Kościuszki 7, 48-200 Prudnik o łącznej powierzchni użytkowej **282,32 m²** (pow. zabudowy 306,93 m²). Obiekt jest wyposażony w wewnętrzną instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, grzewczą, niezbędne zaplecze socjalne oraz zagospodarowanie terenu.

I. Nazwa i siedziba ogłaszającego

Zakład Karny w Nysie

ul. Kościuszki 4a, 48-300 Nysa
tel. 77 433 24 71
fax. 77 433 45 33
e-mail: zk_nysa@sw.gov.pl

II. Cel dzierżawy nieruchomości

Głównym celem umowy dzierżawy budynku gospodarczego, którego właścicielem jest Skarb Państwa – Zakład Karny w Nysie zgodnie z ustawą o Służbie Więziennej jest prowadzenie oddziaływań penitencjarnych i resocjalizacyjnych wobec osób skazanych na karę pozbawienia wolności, przede wszystkim przez organizowanie pracy sprzyjającej zdobywaniu kwalifikacji zawodowych.

Zgodnie z ustawą Kodeks karny wykonawczy, skazanemu zapewnia się w miarę możliwości świadczenie pracy, wobec czego w interesie Wydierżawiającego jest aby powstały dodatkowe miejsca pracy w ramach których osoby odbywające karę, będą mogły realizować prawo do pracy.

Wydierżawiający wymaga, aby okres dzierżawy budynku gospodarczego wynosił **3 lata od dnia 1 stycznia 2025 roku** oraz żeby zatrudnienie osadzonych przez cały okres trwania umowy było nie mniejsze niż 10 osób w miesiącu w przeliczeniu na pełne etaty. Zatrudnienie osadzonych odbywa się na podstawie odrębnej umowy z Zakładem Karnym w Nysie.

III. Przedmiot ogłoszenia

Budynek gospodarczy składa się z pomieszczenia głównego, magazynu, pomieszczenia dozoru, socjalnego, gospodarczego, WC oraz korytarza łącznika o łącznej powierzchni użytkowej **282,32 m²** (pow. zabudowy 306,93 m²). Teren przynależny do budynku gospodarczego jest utwardzony kostką brukową z przeznaczeniem do transportu ciężkiego.

IV. Warunki udziału w postępowaniu i sposób przygotowania oferty:

1. Wyzierżawiający wymaga, aby okres dzierżawy wynosił 3 lata.
2. Wyzierżawiający wymaga, aby zatrudnienie osób osadzonych przez cały okres trwania umowy nie było mniejsze niż 10 osób w miesiącu w przeliczeniu na pełne etaty.
3. Oferty, które nie spełnią w/w warunków zostaną odrzucone.
4. Oferta powinna zawierać:
 - 1) Formularz ofertowy - załącznik nr 1.
 2. Sposób przygotowania oferty:
 - 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 - 2) Oferta wraz z załącznikiem musi być czytelna.
 - 3) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

V. Miejsce i termin złożenia oferty.

1. Ofertę należy złożyć w Sekretariacie Zakładu Karnego w Nysie, ul. Kościuszki 4a, 48-300 Nysa **do dnia 19 grudnia 2024 r. do godz. 12:00.**
2. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 19 grudnia 2024 r. o godz. 13:00** w sali narad Zakładu Karnego w Nysie, ul. Kościuszki 4a, 48-300 Nysa.
3. Osoby zainteresowane udziałem w otwarciu ofert powinny posiadać dokument tożsamości celem wejścia na teren jednostki penitencjarnej.

VI. Opis kryteriów, którymi Wyzierżawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zakład Karny w Nysie będzie się kierował następującymi kryteriami:

1) opłata za dzierżawę i pobieranie pożytków z budynku gospodarczego – minimalna kwota 10,50 zł netto/ za 1 m² + podatek VAT

L. p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1.	Dzierżawa i pobieranie pożytków z budynku gospodarczego za 1 m ² (nie mniej niż 10,50 zł netto + podatek VAT) opłata miesięczna	100%	100 punktów

2) W odniesieniu do wykonawców, których oferty nie podlegają odrzuceniu dokonana zostanie ocena oferty w następujący sposób:

a) Sposób obliczenia punktów dla kryterium: Dzierżawa i pobieranie pożytków z budynku gospodarczego - opłata miesięczna (C) - waga kryterium 100 pkt:

W kryterium cena oferty (C) największą liczbę punktów uzyska oferta z najwyższą ceną.

Ocena ofert w tym kryterium zostanie przeprowadzona w oparciu o poniższy wzór:

$$\text{Wartość punktowa „C”} = \frac{C_{\text{bad}}}{C_{\text{max}}} \times 100 \text{ [pkt]}$$

gdzie:

C_{max} - cena brutto najwyższa spośród wszystkich ofert

C_{bad} - cena brutto podana w ofercie badanej

Wydzierżawiający - Zakład Karny w Nysie za najkorzystniejszą ofertę uzna tą, która spełnia warunki udziału w postępowaniu i uzyska najwyższą liczbę punktów zgodnie z wyżej opisanymi kryteriami oceny ofert spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu.

VII. Osoby upoważnione do kontaktu:

ppor Dariusz Bagiński - tel. 77 434 27 25; e-mail: dariusz.baginski@sw.gov.pl

chor. sztab. Marcin Frańczak - tel. 77 434 27 29; e-mail: marcin.franczak@sw.gov.pl

VIII. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo **unieważnienia procedury** wyboru dzierżawcy bez podania przyczyny **na każdym etapie procedowania**.

IX. Wydzierżawiający zaprasza podmioty do wizji lokalnej po uprzednim kontakcie pod nr telefonu 77 434 27 29 lub drogą elektroniczną: zk_nysa@sw.gov.pl

W załączeniu do ogłoszenia:-

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - Projekt umowy.

Z up. DYREKTORA
Zakładu Karnego w Nysie
ZASTĘPCA DYREKTORA
ppłk Arkadiusz Komar