

Wronki, dnia 18.08.2022 r.

## OGŁOSZENIE

**Ogłoszenie o wszczęciu procedury wyboru najemcy hali produkcyjno-magazynowej wraz z zapleczem socjalnym będącej w trwałym zarządzie Zakładu Karnego we Wronkach o powierzchni użytkowej 1551,80 m<sup>2</sup> wraz z gruntem: powierzchnia zabudowy 1374,60 m<sup>2</sup> oraz niezbędną infrastrukturą (utwardzony dojazd do hali wraz z placem parkingowym oraz terenem zielonym) położoną we Wronkach, działka nr ewidencyjny 1439,1444.**

Zakład Karny we Wronkach przy ul. Partyzantów 1, 64-510 Wronki, poszukuje osoby prawnej lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, która podejmie się wynajmu hali produkcyjnej wraz z zapleczem socjalnym o powierzchni użytkowej 1551,80 m<sup>2</sup> oraz gruntem 1374,60 m<sup>2</sup>, będącym jednocześnie powierzchnią zabudowy, powierzchnią terenu utwardzonego wokół hali, powierzchnią terenów zielonych położonych we Wronkach na działkach o numerach ewidencyjnych 1439,1444.

Głównym celem umowy najmu jest tworzenie miejsc pracy dla osób pozbawionych wolności odbywających karę w Zakładzie Karnym we Wronkach tak, aby praca sprzyjała oddziaływaniom resocjalizacyjnym na skazanych oraz przynosiła efektywnie ekonomiczne wyniki poprzez produkcję dóbr lub świadczenie usług. Minimalny poziom zatrudnienia wynosi 45 osadzonych w systemie jednozmianowym.

Przedmiotem ogłoszenia jest wynajem hali produkcyjnej wraz z zapleczem socjalnym usytuowanej na terenie Zakładu Karnego we Wronkach na działkach o numerach ewidencyjnych 1439,1444 objęta księgą wieczystą Nr PO1A/00041566/3, w obrębie Wronki, Gmina Wronki. Decyzja nr 108/2018 z dnia 02.11.2018 r. Obiekt powinien być wykorzystywany przez Najemcę wyłącznie na cele związane z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą wynikającą z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub z innego dokumentu przewidzianego przepisami prawa, przy jednoczesnym zatrudnieniu osadzonych odbywających karę pozbawienia wolności w Zakładzie Karnym we Wronkach. Okres obowiązywania umowy 36 miesięcy z możliwością przedłużenia.

**Zakład Karny we Wronkach** zachęca do przeprowadzenia wizji lokalnej ww. obiektu **od poniedziałku do piątku w godzinach od 10:00 do 14:00**. Zgłoszenia udziału w wizji lokalnej będą przyjmowane do ww. dnia do godziny 10:00 pod numerem tel.: 67 254 50 20 lub 67 254 50 73.

Ofertę należy złożyć na załączonym druku (załącznik nr 3).

Kryterium oceny ofert:

- stawka czynszu za najem, nie mniej niż 7 zł/m<sup>2</sup> - waga kryterium 30 %
- deklarowany miesięczny poziom zatrudnienia – waga kryterium 70 %

## Ocena kryterium – CENA OFERTY

Wartość punktowa kryterium CENA OFERTY zostanie wyliczona na podstawie ceny brutto zawartej w formularzu ofertowym wg poniższego wzoru:

### Cena oferty z najwyższą ceną

Ilość punktów = ----- x 100 x 30%

### Cena oferty badanej

## Ocena kryterium – DEKLAROWANY MIESIĘCZNY POZIOM ZATRUDNIENIA :

Wartość punktową kryterium DEKLAROWANY MIESIĘCZNY POZIOM ZATRUDNIENIA przedstawia poniższe zestawienie:

- deklarowany miesięczny poziom zatrudnienia osadzonych w ilości 40-60 osadzonych w systemie jednozmianowym – 30 punktów
- deklarowany miesięczny poziom zatrudnienia osadzonych w ilości 60-80 osadzonych w systemie jednozmianowym – 50 punktów
- deklarowany miesięczny poziom zatrudnienia osadzonych w ilości 80-100 osadzonych w systemie jednozmianowym – 70 punktów

### Miejsce i termin składania ofert:

- Zakład Karny we Wronkach, ul. Partyzantów 1, 64-510 Wronki, sekretariat, do dnia **07.09.2022 r., godz. 10:00**

### Miejsce i termin otwarcia ofert:\*

- Zakład Karny we Wronkach, ul. Partyzantów 1, 64-510 Wronki, salka narad, dnia **07.09.2022 r., godz. 10:05**

\* Oferent ma prawo wziąć udział w otwarciu ofert, zgłaszając to telefonicznie lub pisemnie najpóźniej do upływu terminu składania ofert.

### Informacje dodatkowe:

- nie jest wymagane wniesienie wadium;
- oferent pozostaje związany ofertą przez 30 dni licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert;
- osobami uprawnionymi do kontaktu w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 – 14.00 są: Sławomir Łożyński tel. 67 254 50 20 oraz Magdalena Ciesielska tel. 67 254 50 73.

### Załączniki - 2

1. Formularz ofertowy

## 2. Wzór umowy najmu wraz z załącznikami

Ochrona danych osobowych osób fizycznych i klauzula informacyjna z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwane dalej „rozporządzeniem 2016/679”.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Zakładu Karnego we Wronkach, ul. Partyzantów 1, 64-510 Wronki;
2. inspektorem ochrony danych osobowych w Zakładzie Karnym we Wronkach jest chor. Błażej Kucz, [iod\\_zk\\_wronki@sw.gov.pl](mailto:iod_zk_wronki@sw.gov.pl), tel. 67 25 45 039;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B i c RODO w celu wykonania umowy, której Pani/Pan jest stroną oraz wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze jako organie władzy publicznej;
4. Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane innym odbiorcom;
5. administrator nie ma zamiaru przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia roku kalendarzowego, w którym umowa została zawarta, a po tym okresie umowa zostanie poddana ekspertyzie w celu ewentualnego ustalenia podstaw do dalszego przechowywania;
7. podanie przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest niezbędne dla zawarcia umowy i jej wykonania;
8. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany;
9. posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

10. nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

DYREKTOR  
Zakładu Karnego we Wronkach  
mjr mgr inż. Mariusz Przybył

Wykonano w 2 Egz.

Egz. nr 1 – Tablica ogłoszeń ZK we Wronkach, Strona BIP ZK we Wronkach, Strona SW

Egz. nr 2 – a/a