

Wronki, dnia 20 lutego 2023r.

## **OGŁOSZENIE**

Ogłoszenie o wszczęciu procedury wyboru najemcy pomieszczeń użytkowych w budynku Starej Kuchni w trwałym zarządzie Zakładu Karnego we Wronkach o powierzchni użytkowej 111,60 m<sup>2</sup> położonym we Wronkach, działka nr ewidencyjny 1444.

Zakład Karny we Wronkach przy ul. Partyzantów 1, 64-510 Wronki, poszukuje osoby prawnej lub osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, która podejmie się wynajmu pomieszczeń użytkowych w budynku Starej Kuchni na terenie Zakładu Karnego we Wronkach o łącznej powierzchni 111,60 m<sup>2</sup> położonym we Wronkach na działce o numerze ewidencyjnym 1444.

Głównym celem umowy najmu jest tworzenie miejsc pracy dla osób pozbawionych wolności odbywających karę w Zakładzie Karnym we Wronkach, tak aby praca sprzyjała oddziaływaniom resocjalizacyjnym na skazanych oraz przynosiła efektywnie ekonomiczne wyniki poprzez produkcję dóbr lub świadczenie usług. Minimalny poziom zatrudnienia wynosi 30 osadzonych.

Przedmiotem ogłoszenia jest wynajem pomieszczeń użytkowych w budynku Starej Kuchni usytuowanej na terenie Zakładu Karnego we Wronkach na działce o numerze ewidencyjnym 1444 objętej księgą wieczystą Nr POIA/00041566/3, w obrębie Wronki, Gmina Wronki. Okres obowiązywania umowy 60 miesięcy z możliwością przedłużenia.

Zakład Karny we Wronkach zachęca do przeprowadzenia wizji lokalnej ww. obiektu od poniedziałku do piątku w godzinach od 10:00 do 14:00. Zgłoszenia udziału w wizji lokalnej będą przyjmowane do ww. dnia do godziny 10:00 pod numerem tel.: 67 254 50 20 lub 67 254 50 73.

Ofertę należy złożyć na załączonym druku (załącznik nr 1).

Kryterium oceny ofert:

- stawka czynszu za najem, nie mniej niż 7 zł/m<sup>2</sup> - waga kryterium 30 %
- deklarowany miesięczny poziom zatrudnienia — waga kryterium 70 %

### **Ocena kryterium - CENA OFERTY**

Wartość punktowa kryterium CENA OFERTY zostanie wyliczona na podstawie ceny brutto zawartej w formularzu ofertowym wg poniższego wzoru:

Cena oferty z najwyższą ceną

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{Cena oferty z najwyższą ceną}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100 \times 30\%$$

Ocena kryterium - DEKLAROWANY MIESIĘCZNY POZIOM ZATRUDNIENIA:

Wartość punktową kryterium DEKLAROWANY MIESIĘCZNY POZIOM ZATRUDNIENIA przedstawia poniższe zestawienie:

- deklarowany miesięczny poziom zatrudnienia osadzonych w ilości 30-40 osadzonych w systemie jednozmianowym — 30 punktów
- deklarowany miesięczny poziom zatrudnienia osadzonych w ilości 40-50 osadzonych w systemie jednozmianowym — 50 punktów
- deklarowany miesięczny poziom zatrudnienia osadzonych w ilości 50-60 osadzonych w systemie jednozmianowym — 70 punktów

**Miejsce i termin składania ofert:**

- Zakład Karny we Wronkach, ul. Partyzantów 1, 64-510 Wronki, sekretariat, do dnia **13.03.2023 r., godz. 10:00**

Miejsce i termin otwarcia ofert:\*

- Zakład Karny we Wronkach, ul. Partyzantów 1, 64-510 Wronki, salka narad, dnia **13.03.2023 r., godz. 10:05**

Informacje dodatkowe:

- nie jest wymagane wniesienie wadium;
- oferent pozostaje związany ofertą przez 30 dni licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert;
- osobami uprawnionymi do kontaktu w dni robocze od 8.00 — 14.00 są: Piotr Helak tel. 67 254 50 20 oraz Magdalena Ciesielska tel. 67 254 50 73.

Załączniki - 2

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy najmu wraz z załącznikami

ZASTĘPCA DYREKTORA  
ZAKŁADU KARNEGO WE WRONKACH  
opik.mur Zbigniew Kozłowski

\* Oferent ma prawo wziąć udział w otwarciu ofert, zgłaszając to telefonicznie lub pisemnie najpóźniej do upływu terminu składania ofert.